

BẢN TIN | TRƯỜNG SƠN LAND



SINCE 2008

TRƯỜNG SƠN
LAND

HIM LAM THƯỜNG TÍN

TÂM ĐIỂM



ĐẦU TƯ



TẠI CỬA NGÕ
PHÍA NAM HÀ NỘI

SỐ
09

2024

ĐẤT ĐẤU GIÁ VÙNG VEN
LÊN ĐẾN 100 TRIỆU/M²,
NGƯỜI MUA SẴN LÙNG
BIỆT THỰ NGOẠI THÀNH

KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT
LIÊN TỤC HÚT TỶ ĐÓ
VỐN NGOẠI

ĐÓN TRUNG THU
TRỌN VẸN YÊU THƯƠNG
TẠI CÁC KHU CĂN HỘ
TRƯỜNG SƠN LAND

CHUYÊN MỤC

01 BẢN TIN TRƯỜNG SƠN LAND 04 - 11

HIM LAM THƯỜNG TÍN: TÂM ĐIỂM ĐẦU TƯ TẠI CỬA NGÕ PHÍA NAM HÀ NỘI

HIM LAM, TRƯỜNG SƠN LAND TIẾP ĐOÀN CÔNG TÁC TẬP ĐOÀN CORE PACIFIC ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC

ĐÓN TRUNG THU TRỌN VẸN YÊU THƯƠNG TẠI CÁC KHU CĂN HỘ TRƯỜNG SƠN LAND

02 TIẾN ĐỘ DỰ ÁN 12 - 19

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN DIAMOND PALACE

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

03 ĐIỂM TIN CỦA THỊ TRƯỜNG 20 - 29

ĐẤT ĐẤU GIÁ VÙNG VEN LÊN ĐẾN 100 TRIỆU/M², NGƯỜI MUA SẴN LÒNG BIỆT THỰ NGOẠI THÀNH

LỘ DIỆN VỊ TRÍ 3 THÀNH PHỐ MỚI Ở HÀ NỘI

KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT LIÊN TỤC HÚT TỶ ĐÔ VỐN NGOẠI

04 GÓC ĐẸP 30 - 35

BIỆT THỰ ĐẤT NHẤT MỸ TRỊ GIÁ 245 TRIỆU USD CÓ GÌ?

THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Lời nói đầu tiên, Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng, Quý đối tác đã luôn tin tưởng và đồng hành cùng Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Trong bối cảnh đất đấu giá vùng ven Hà Nội tăng vọt, lên đến 100 triệu/m², dự án Him Lam Thường Tín nhanh chóng khẳng định vị thế độc tôn với tiềm năng phát triển vượt trội. Vị trí đắc địa kết nối giao thông thuận lợi cùng với hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp đang biến nơi đây thành một điểm đến lý tưởng cho các nhà đầu tư sẵn lòng biệt thự ngoại thành. Đây không chỉ là cơ hội sở hữu bất động sản cao cấp mà còn là lựa chọn an toàn và sinh lời bền vững trong tương lai gần.

Bên cạnh đó, năm 2024 chứng kiến dòng vốn đầu tư nước ngoài đổ mạnh vào các khu công nghiệp Việt Nam, biến bất động sản công nghiệp thành tâm điểm trong bức tranh thị trường. Với sự gia tăng không ngừng của các khu công nghiệp hiện đại và hệ thống cơ sở hạ tầng hoàn thiện, Việt Nam đang trở thành một điểm đến ưu tiên của các tập đoàn quốc tế. Điều này không chỉ mở ra cơ hội hợp tác chiến lược cho Trường Sơn Land mà còn hứa hẹn mang đến những làn sóng đầu tư mới từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Trường Sơn Land không chỉ tập trung vào phát triển bất động sản mà còn chú trọng đến việc xây dựng cộng đồng cư dân gắn kết. Nhân dịp Trung thu, Trường Sơn Land đã tổ chức sự kiện đón Trung thu trọn vẹn yêu thương tại các khu căn hộ Him Lam Phú An và Him Lam Riverside, mang đến cho cư dân không gian ấm áp, ý nghĩa cùng những trải nghiệm văn hóa truyền thống đặc sắc.

Trong Bản tin Trường Sơn Land số tháng 09/2024, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Trường Sơn Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Trường Sơn Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý Khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý Khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

01

**BẢN TIN
TRƯỜNG SƠN LAND**

HIM LAM THƯỜNG TÍN

TÂM ĐIỂM ĐẦU TƯ TẠI CỬA NGÕ PHÍA NAM HÀ NỘI

Sở hữu nhiều ưu thế vượt trội về vị trí, pháp lý, tiện ích... Him Lam Thường Tín trở thành tâm điểm đầu tư tại cửa ngõ phía nam Thủ đô.

Theo báo cáo của Savills về thị trường bất động sản quý 2/2024, tại Hà Nội nguồn cung mới của phân khúc biệt thự/ nhà phố đạt 128 căn, giảm 2% theo năm. Nguồn cung mới chủ yếu đến từ Hà Đông, Hoài Đức và Thường Tín. Kho hàng sơ cấp giảm 9% theo quý và 24% theo năm xuống còn 608 căn trên 16 dự án.

Trước sự khan hiếm nguồn cung, phân khúc nhà ở thấp tầng nội đô ghi nhận mức tăng giá đáng kể. Đặc biệt, sau khi 3 luật về bất động sản có hiệu lực từ 1.8.2024 mang đến nhiều tín hiệu tích cực và củng cố niềm tin cho khách hàng, nhà đầu tư. Điều này giúp những dự án có pháp lý chuẩn chỉnh, vị trí đắc địa, hạ tầng giao thông kết nối đồng bộ... được săn đón.



Thị trường khát nguồn cung nhà ở thấp tầng



Him Lam Thường Tín, "điểm sáng" của thị trường bất động sản phía nam Thủ đô

Thừa hưởng hạ tầng giao thông phát triển, cùng quy hoạch lên quận vào năm 2030, huyện Thường Tín đang trên đà phát triển và từng bước thể hiện vị thế trong lĩnh vực kinh tế - văn hóa - xã hội. Thị trường bất động sản tại đây trở nên "nóng" hơn bao giờ hết khi giá đất các vùng lân cận liên tục tăng cao, trong khi Thường Tín quỹ đất còn dồi dào, gần trung tâm Hà Nội nhưng giá lại đang khá thấp.

Là dự án tiên phong kiến tạo nên phố thương mại kiểu mẫu ngay trung tâm huyện Thường Tín, Him Lam Thường Tín đang là tâm điểm đầu tư tại cửa ngõ phía nam Thủ đô. Với những ưu thế vượt trội, Him Lam Thường Tín ghi nhận lượng giao dịch liên tục tăng cao so với đầu năm 2024.

Tọa lạc tại vị trí đắc địa giao nhau giữa 2 trục đường chính huyết mạch là Quốc lộ 1A và tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tỉnh lộ 427B, cộng hưởng với hệ thống giao thông đang liên tục được nâng cấp, hoàn thiện trong tương lai sẽ giúp Him Lam Thường Tín kết nối giao thông thuận tiện, dễ dàng di chuyển đến trung tâm Hà Nội, các cụm công nghiệp, làng nghề, các khu vực lân cận....

159 căn shophouse Him Lam Thường Tín được thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền theo kiến trúc Tân cổ điển mang đến không gian sống đẳng cấp "2 trong 1" giúp tối đa công năng vừa đáp ứng nhu cầu ở thực và kinh doanh lâu dài. Bao quanh dự án là khu dân

cư đông đúc với hệ tiện ích đa dạng trong bán kính 2km, giúp cư dân có thể tận hưởng một cuộc sống hoàn hảo với đầy đủ tiện nghi.

Him Lam Thường Tín là một trong số ít dự án được xây dựng gần như hoàn thiện mới mở bán và có tốc độ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vượt tiến độ. Đây chính là yếu tố then chốt tạo nên sức hút đặc biệt của dự án Him Lam Thường Tín.

Hiện đơn vị kinh doanh và phát triển Trường Sơn Land đang có nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn cho khách hàng khi mua Him Lam Thường Tín với mức chiết khấu đến 9,5%, cùng chính sách cam kết thuê lại lên đến 95 triệu đồng/tháng. Điều này giúp khách hàng có thể giảm áp lực tài chính, tối ưu hóa nguồn vốn và đầu tư sinh lời hiệu quả.

Với quy hoạch bài bản cùng hệ tiện ích đa dạng, Him Lam Thường Tín cho thấy những chuẩn mực của một biểu tượng phố thương mại kiểu mẫu đầu tiên tại Thường Tín. Dự án không chỉ kiến tạo nên không gian sống đẳng cấp mà còn được đánh giá là kênh đầu tư trung và dài hạn hiệu quả khi Thường Tín đang có sự phát triển vượt bậc về hạ tầng đô thị. Điều này tạo nên sức nóng biến Him Lam Thường Tín trở thành tâm điểm đầu tư tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

HIM LAM, TRƯỜNG SƠN LAND TIẾP ĐOÀN CÔNG TÁC TẬP ĐOÀN CORE PACIFIC ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC

Vừa qua, Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Him Lam (Him Lam) và Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) đã tiếp đoàn cán bộ cấp cao Tập đoàn Core Pacific (Đài Loan) đến thăm và làm việc tại trụ sở Công ty Him Lam.

Tham gia buổi làm việc về phía Him Lam có sự tham dự của ông Trần Văn Tĩnh - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Him Lam; về phía Trường Sơn Land có sự tham dự của ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn; về phía Tập đoàn Core Pacific có sự tham dự của ông Thẩm Huy Đình - Thành viên Hội đồng Quản trị Tập đoàn, Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần hữu hạn Đầu tư & Phát triển Công nghiệp Hóa Dầu CPDC - Đài Loan; cùng

sự tham gia của ban lãnh đạo, cán bộ cấp cao Core Pacific, Him Lam và Trường Sơn Land.

Buổi làm việc giữa Him Lam, Trường Sơn Land và Tập đoàn Core Pacific đã diễn ra trong không khí cởi mở, hợp tác. Tại đây, các bên đã tích cực giới thiệu về những thế mạnh, lĩnh vực hoạt động, cũng như chia sẻ về tầm nhìn và định hướng phát triển doanh nghiệp. Từ đó, cũng nhau mở ra nhiều cơ hội tác lâu dài và bền vững.



Quang cảnh buổi làm việc với đoàn công tác Tập đoàn Core Pacific.

Cũng trong chuyến thăm lần này, đoàn công tác Tập đoàn Core Pacific đã tới thực địa một số dự án tại TP.HCM do Him Lam, Trường Sơn Land đầu tư và phát triển. Phía Core Pacific đánh giá cao tiềm năng, cũng như lợi thế các dự án.

Tập đoàn Core Pacific được thành lập vào năm 1986 và trở thành một trong những Tập đoàn

hàng đầu trong khu vực Đông Nam Á/Thái Bình Dương về các lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng, KCN, phát triển đô thị và công nghệ lọc hóa dầu. Core Pacific đã hoàn thành 37 KCN với tổng diện tích hơn 8.600 ha và chiếm 45% thị phần KCN của Đài Loan.



Tập đoàn Core Pacific đi thực địa dự án.

ĐÓN TRUNG THU TRỌN VẸN YÊU THƯƠNG TẠI CÁC KHU CĂN HỘ TRƯỜNG SƠN LAND

Ngày 14/09 vừa qua, Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) đã tung bừng tổ chức sự kiện Chào Mừng Trung Thu tại các Khu căn hộ Him Lam Riverside và Him Lam Phú An với sự tham gia của đông đảo cư dân.

Chương trình là hoạt động thường niên do Trường Sơn Land cùng Ban Quản lý, Ban Quản trị các khu căn hộ phối hợp tổ chức. Thông qua chương trình, Ban Quản lý và Ban Quản trị mong muốn sẽ tạo nên kỷ ức tuổi thơ tuyệt đẹp nhân ngày Tết Đoàn viên. Chương trình năm nay còn nhận được sự quan tâm và đồng hành của nhiều đơn vị tài trợ với nhiều phần quà mang giá trị thiết thực cho các bạn nhỏ.



Chương trình là hoạt động thường niên do Trường Sơn Land cùng Ban Quản lý, Ban Quản trị các khu căn hộ phối hợp tổ chức. Thông qua chương trình, Ban Quản lý và Ban Quản trị mong muốn sẽ tạo nên kỷ ức tuổi thơ tuyệt đẹp nhân ngày Tết Đoàn viên. Chương trình năm nay còn nhận được sự quan tâm và đồng hành của nhiều đơn vị tài trợ với nhiều phần quà mang giá trị thiết thực cho các bạn nhỏ.

Tại Đêm hội Trung Thu, không khí lễ hội ngày Rằm tháng 8 cổ truyền được thể hiện rõ nét không chỉ bởi phong cách trang trí không gian mà còn được tái hiện sống động qua các hoạt động truyền thống, gặp gỡ các nhân vật đến từ



truyền thuyết như chú Cuội, chị Hằng, chú Lân... và các trò chơi dân gian đậm chất Việt.

Với chủ đề “Đêm hội đèn lồng – Sắc màu ánh trăng” tại Khu căn hộ Him Lam Phú An và “Đêm hội trăng rằm” tại Khu căn hộ Him Lam Riverside, sự kiện năm nay tái hiện không khí vui trung thu bằng màu sắc dân gian. Trong khuôn khổ chương trình có nhiều hoạt động vui chơi hấp dẫn như: gian hàng ẩm thực, các trạm trò chơi dân gian, biểu diễn văn nghệ, áo thuật, múa lân, rước đèn, thả hoa đăng,... vô cùng thú vị và hấp dẫn.



Trường Sơn Land hy vọng chương trình Chào Mừng Trung Thu sẽ mang đến những phút giây vui vẻ, sum vầy cho những “tổ ấm nhỏ” đang sinh sống tại các khu căn hộ do Trường Sơn Land quản lý và vận hành. Từ đó, trở thành sợi dây siết chặt tình thân, mang đến cho cư dân một mùa Tết Trung thu trọn vẹn và góp phần lưu giữ một phần nét văn hóa dân gian đặc sắc của dân tộc Việt Nam.

Cùng xem lại những hình ảnh nổi bật tại sự kiện Chào mừng Trung thu 2024:



02

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Tính đến ngày 28/09, Him Lam Thường Tín đã xây thô, sơn bả 159/159 căn. Hiện chủ đầu tư đã hoàn thành ốp đá mặt tiền 159/159 căn; các hạng mục thi công khác của căn shophouse cũng đã hoàn thiện 99%. Hoàn thành lát đá vỉa hè đường D1, D3, N1, N4, N5; đường D2, N2, N3 được hơn 95%. Ngoài ra, Trường Sơn Land đã sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho 12 khách hàng và đã bàn giao cho khách được 08/12 căn

Him Lam Thường Tín là một trong những dự án tiên phong hình thành tuyến phố thương mại kiểu mẫu tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô, 159 căn nhà phố thương mại (shophouse) với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền trước sau theo kiểu kiến trúc tân cổ điển mang đến không gian sống "2 trong 1" vừa kinh doanh vừa an cư cho cộng đồng.

Tọa lạc vị trí "vàng" tại trung tâm hành chính mới của Thường Tín, Him Lam Thường Tín cũng hưởng lợi từ hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện. Từ đây, cư dân chỉ mất vài phút để di chuyển đến trường học, bệnh viện, địa điểm vui chơi giải trí... cũng như dễ dàng tiếp cận đến các cơ quan hành chính công trong khu vực.

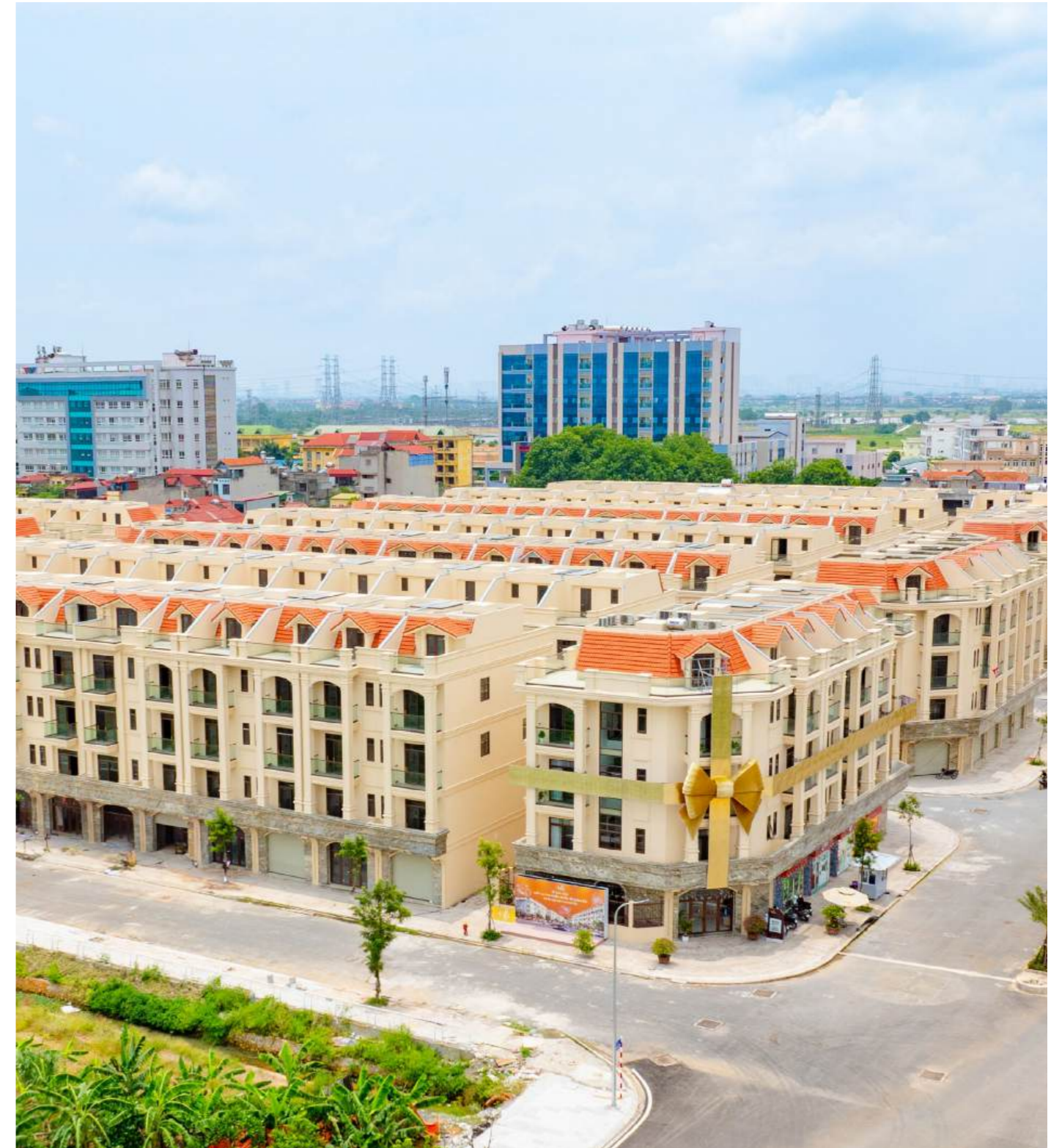


Đặc biệt, tất cả các căn shophouse được thiết kế thông minh, giếng trời, thang máy, thang bộ được bố trí khoa học để có thể đón không khí và nguồn ánh sáng tự nhiên, mang lại sự thông thoáng và tái tạo năng lượng tích cực cho chủ nhân sở hữu.

Him Lam Thường Tín được phát triển và kinh doanh bởi thương hiệu uy tín Trường Sơn Land,

có pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài. 159 căn shophouse tại đây đang dần hoàn thiện, khách hàng có thể đến tận nơi để "mục sở thị", đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Thường Tín:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

DIAMOND PALACE

Tính đến ngày 30/09, Diamond Palace đã hoàn thành ép cọc 111/112 căn, xây thô xong 103/112 căn dinh thự, đang triển khai thi công bả và sơn lót cho 95/103 căn. Hiện đã thi công xong sân bóng rổ, pickleball, cầu lông và một công viên; chủ đầu tư đang đẩy nhanh triển khai thi công hạ tầng, công viên, lắp vỉa hè, hệ thống đèn chiếu sáng, trồng cây xanh....

Diamond Palace tọa lạc tại vị trí đắc địa bậc nhất phía Đông Hà Nội nên dễ dàng kết nối tới trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại nên cư dân có thể kết nối với hệ thống tiện ích

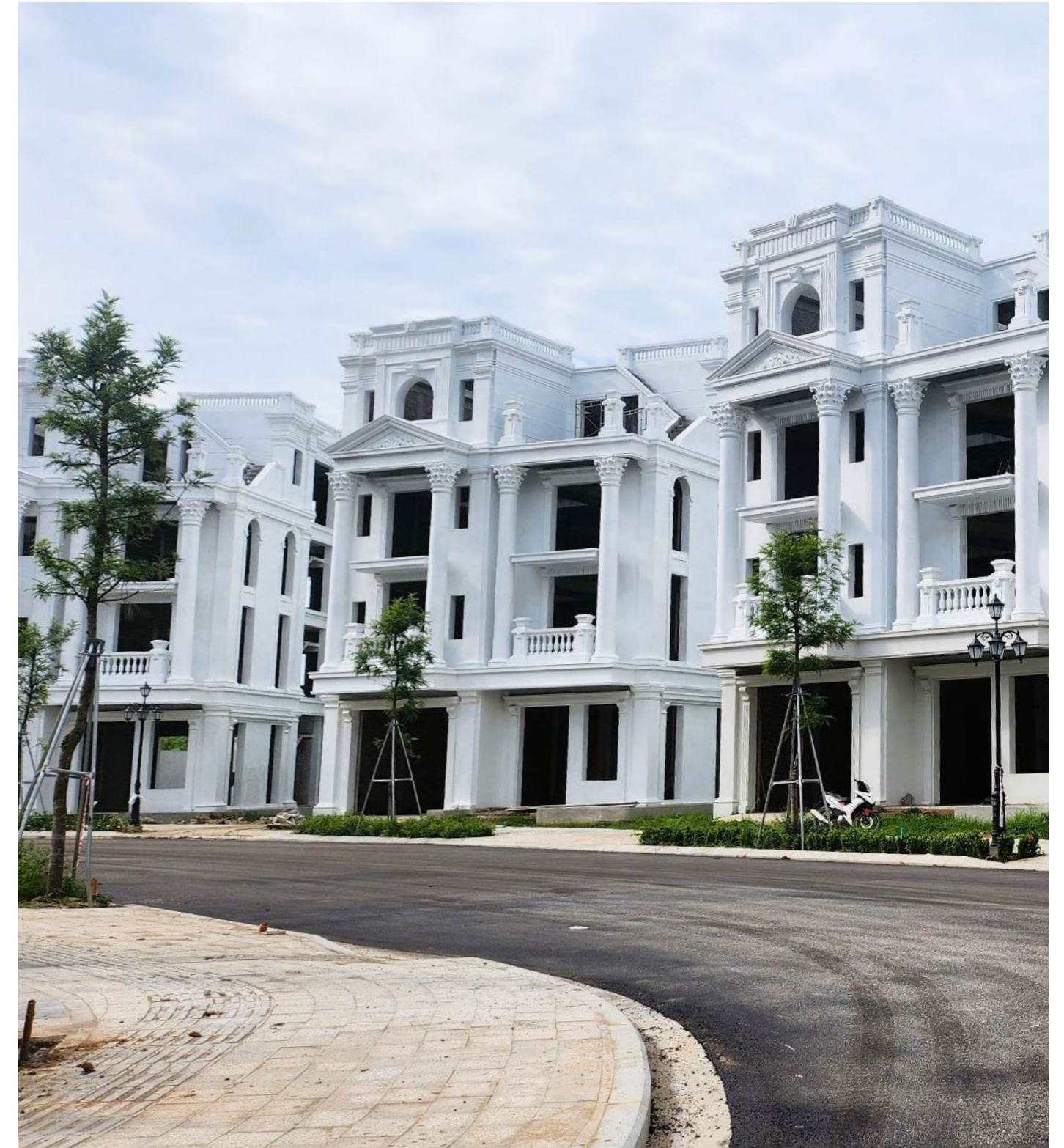
ngoại khu đa dạng như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Miproc Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...



Với số lượng giới hạn gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình "all in one" với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là dinh thự sân golf độc bản đầu tiên tại nội đô Hà Nội, chủ nhân Diamond Palace sẽ được tận hưởng những giây phút chinh phục giới hạn của bản thân thông qua môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu.

Hình ảnh thực tế tại Diamond Palace:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 26/08, Trường Sơn Land đã bàn giao 222 căn cho khách hàng. Trong đó có 221 căn đã sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng và đã bàn giao cho khách được 217/222 căn.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn shophouse. Các căn shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế

thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.



Tọa lạc ngay vị trí 'vàng' trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian

ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

03

**ĐIỂM TIN
CỦA THỊ TRƯỜNG**

ĐẤT ĐẤU GIÁ VÙNG VEN

LÊN ĐẾN 100 TRIỆU/M² NGƯỜI MUA SẴN LÒNG BIỆT THỰ NGOẠI THÀNH

Chung cư vùng ven, đấu giá đất ngoại thành tăng cao chóng mặt trong 8 tháng đầu năm qua đã đẩy các nhà đầu tư sẵn lòng biệt thự, shophouse ven đô khiến phân khúc này cũng trở nên "sốt nóng" trong vài tháng trở lại đây.

Đấu giá đất vùng ven Hà Nội đang gây "sốt" những ngày gần đây. Bởi "chảo lửa" đấu giá đất Thanh Oai chưa kịp "nguội" với mức trúng giá chưa từng có ở khu vực này 100,5 triệu đồng/m² cho lô cao nhất thì tiếp đó ngày 19/8, phiên đấu giá 19 thửa đất tại khu Lũng Khúc, xã Tiên Yên (Hoài Đức, Hà Nội) còn "nóng" hơn nữa khi kéo dài hơn 18 tiếng đồng hồ, trải qua 10 vòng trả giá, lô cao nhất trúng với giá 133,3 triệu đồng/m². So với giá khởi điểm, mức giá này gấp 18 lần.

Đấu giá đất cao ngất ngưỡng, thậm chí cao đến mức vô lý tại những khu vực "đồng không mông quạnh" khiến nhiều nhà đầu tư, người mua ở thực bắt đầu đổ đi tìm đất biệt thự, liền kề ven đô được xây dựng tại những khu đô thị đồng bộ.

Khảo sát quanh một vòng thị trường các quận huyện vùng ven Hà Nội, nguồn cung phân khúc này cũng vô cùng khan hiếm khi số lượng dự án biệt thự, liền kề ven đô đang mở bán số lượng ít ỏi chưa từng có và hể ra hàng là hết.

Tại khu vực phía Tây, có thể kể đến một số dự án mới như biệt thự An Lạc Green Symphony có mức giá lên đến gần 200 triệu đồng/m², tuy nhiên nguồn cung nhỏ giọt ra hàng mỗi đợt. Nằm ngay gần đó, dự án Hà Đô Charm Villas cũng ra hàng những căn biệt thự cuối cùng với mức giá 180 triệu đồng/m². Xuôi xuống khu vực Hà Đông, biệt thự Solasta Mansion cũng đang được giao dịch với mức sàn 180 triệu đồng/m².



Bất động sản ven trung tâm Hà Nội có hạ tầng giao thông đồng bộ được săn đón.

lại đây đã đẩy giá bán phân khúc biệt thự, liền kề liên tục tăng giá trong vòng 1 năm qua. Giá biệt thự ở một số khu vực tại Hoài Đức, Hà Đông đang liên tục thiết lập mặt bằng mới, tăng 30-50% so với cách đây hơn 1 năm.

Ở khu vực phía Nam, 159 căn shophouse Him Lam Thường Tín cũng là nguồn cung duy nhất đang được mở bán hiện nay. Hiện các căn shophouse, liền kề đã xây dựng hoàn thiện và sẵn sàng mở bán ra thị trường với mức giá từ 100 triệu đồng/m². Được biết, các căn shophouse 5 tầng 2 mặt tiền trước sau là nguồn cung thấp tầng duy nhất tại khu vực phía Nam ra hàng trong vòng vài năm trở lại đây.

Cùng với những nguồn cung hiện hữu, thị trường cũng đang sôi sục với thông tin dự án một dự án tại Đông Anh chuẩn bị ra hàng trong đầu quý 4 với mức giá trên dưới 300 triệu đồng/m². Một số dự án khác của các chủ đầu tư MIK, Masterise cũng dự định cuối năm ra hàng tuy nhiên mức giá cũng không hề thấp khi ở ngưỡng trên 300 triệu đồng/m². Nguồn cung nhà biệt thự, liền kề được đánh giá là đang thấp nhất trong vòng 10 năm trở

Thậm chí, ở một số khu vực tiềm năng, môi giới tái xuất hoạt động mạnh, lượng khách quan tâm tăng vọt, đã xuất hiện tình trạng sốt giá cục bộ. Không có ít nhất 30 tỷ đồng trong tay thì rất khó để tìm các sản phẩm tiềm năng ở khu vực này.

Dù mức tăng giá đáng kể, nhưng thanh khoản vẫn tăng. Anh Nguyễn Nam (nhà đầu tư BĐS kỳ cựu tại Hà Nội) cho biết giá biệt thự tại Hà Đông, Hoài Đức hiện có giá bình quân trên dưới 150-200 triệu đồng/m². Nhưng nếu so sánh với các khu vực lân cận như Mỹ Đình thì Hà Đông vẫn còn nhiều dư địa để đầu tư.

Cùng với Hà Đông, khu vực Thường Tín – Phú Xuyên gần đây được "để mắt đến" khi Hà Nội chốt phương án quy hoạch sân bay thứ 2 và dự kiến thành lập thành phố phía Nam. Cùng với đó, làn sóng bất động sản công nghiệp cũng đang kéo theo các doanh nghiệp lớn, tạo sức hút với nhà đầu tư.

Him Lam Thường Tín đang là tâm điểm đầu tư tại khu vực phía Nam Thủ đô.

Ở góc nhìn doanh nghiệp, Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng Giám đốc Trường Sơn Land cho rằng việc giá chung cư tăng mạnh, đất đầu tư giá cao đã khiến nhiều nhà đầu tư chuyển hướng về các đô thị vùng ven. Theo đó, phân khúc thấp tầng sẽ tiếp tục nóng lên.

Đặc biệt, sắp tới giá sản phẩm mới ở các khu vực vùng ven có thể được thiết lập mặt bằng giá mới khi Luật Đất đai đã chính thức có hiệu lực từ 1/8/2024 đẩy các chi phí cấu thành giá biệt thự, nhà liền kề tăng cao.

Theo giới quan sát, trong ngắn hạn, thanh khoản của phân khúc biệt thự, nhà liền kề sẽ bật tăng mạnh, nhiều khả năng giá thứ cấp sẽ tiếp tục đi lên. "Từ nay đến cuối năm phân khúc biệt thự, liền kề Hà Nội sẽ tiếp tục chứng

kiến đà tăng giá khi nguồn cung khan hiếm, nhu cầu mua vẫn tiếp tục tăng. Tuy nhiên, nguồn cung chủ yếu sẽ ở các huyện ngoại thành, khu vực nội đô đã cạn kiệt quỹ đất cho các dự án mới", Bà Nguyễn Hoài An – Giám đốc CBRE Hà Nội cho biết.

Còn theo ông Nguyễn Văn Đính - Phó chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, khi bất động sản nghỉ dưỡng vẫn còn khá trầm lắng, đất nền các tỉnh đang chờ thời, chung cư nội đô quá nóng thì biệt thự, liền kề ven đô vẫn là sự lựa chọn của nhiều nhà đầu tư khi vừa đảm bảo về tính an chắc mặc bên vừa có tiềm năng tăng giá cao.

"Hiện thị trường biệt thự, liền kề Hà Nội đã cạn nguồn cung sản phẩm nội đô thì buộc nhu cầu ở thấp tầng sẽ phải dịch chuyển ra ngoại thành, đây cũng sẽ là động lực tiếp tục tăng giá của phân khúc này trong tương lai", ông Đính khẳng định.

Theo Dân Việt



LỘ DIỆN 3 THÀNH PHỐ MỚI Ở HÀ NỘI

Hà Nội đặt tầm nhìn trong giai đoạn năm 2045 hình thành TP phía Bắc với hạt nhân chính là quận Đông Anh; phát triển đô thị tại Hòa Lạc, Xuân Mai tiến tới hình thành TP phía Tây và phát triển đô thị tại Phú Xuyên, Thường Tín để hình thành TP phía Nam.

Nội dung trên được UBND TP Hà Nội nêu tại Chương trình phát triển đô thị TP Hà Nội giai đoạn đến năm 2035 (gọi tắt là Chương trình) vừa trình HĐND TP xem xét, cho ý kiến tại kỳ họp chuyên đề dự kiến diễn ra vào cuối tháng 9/2024.

Theo đó, Chương trình đặt chỉ tiêu phấn đấu đến năm 2030 tỷ lệ đô thị hóa toàn thành phố đạt khoảng 55-65% (hiện là 49,1%) và đến năm 2035 đạt khoảng 60-70%.

Về số lượng quận, dự kiến thành phố sẽ có 16 quận (12 quận hiện có và 4 huyện Hoài Đức, Gia Lâm, Đông Anh, Thanh Trì dự kiến thành lập quận).

Danh mục quận dự kiến điều chỉnh địa giới hành chính và quận, phường dự kiến thành lập mới được thực hiện theo đề án, kế hoạch sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã TP Hà Nội giai đoạn đến năm 2035, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch nông thôn, quy hoạch đô thị. Xác định rõ đối tượng, lộ trình sắp xếp và phải bảo đảm sự đồng thuận của nhân dân

Số lượng đô thị, danh mục đô thị, đô thị dự kiến điều chỉnh địa giới hành chính và đô thị dự kiến thành lập mới thuộc thành phố trực thuộc Trung ương theo phân loại đô thị.

Trong đó, hoàn thành chỉ tiêu chất lượng đô thị của 16 quận nội thành tương đương đô thị loại đặc biệt theo quy định của Luật Thủ đô. Công nhận thành phố loại III – Sơn Tây trực thuộc Thủ đô.

Đáng chú ý, trong Chương trình, Hà Nội đặt ra tầm nhìn phát triển đô thị trong giai đoạn đến năm 2045, tiếp tục đẩy mạnh đầu tư xây dựng phát triển đô thị tại phía Bắc theo quy hoạch chung để tiến tới hình thành TP phía Bắc với hạt nhân chính là quận Đông Anh.



Một góc Đông Anh nhìn từ trên cao

Đồng thời, đẩy mạnh đầu tư xây dựng phát triển đô thị tại Hòa Lạc, Xuân Mai để tiến tới hình thành TP phía Tây.

Khu vực Phú Xuyên, Thường Tín cũng được đẩy mạnh đầu tư xây dựng phát triển đô thị để tiến tới hình thành TP phía Nam.

Ngoài ra, Hà Nội dự kiến, mật độ dân số toàn đô thị của thành phố đạt trên 3.000 người/km². Mật độ dân số trong khu vực nội thành, nội thị, thị trấn giai đoạn đến năm 2035 đạt 12.000 người/km².

Diện tích nhà ở bình quân đầu người khu vực nội thành giai đoạn đến năm 2035 trung bình đạt khoảng 28m² sàn/người (đã bao gồm diện tích nhà ở tầng thêm tương ứng với dân số dự báo). Trong đó, ưu tiên đầu tư tái thiết nhà chung cư cũ, nhà ở xã hội.

Thu nhập bình quân đầu người/năm so với cả nước đạt 1,4 lần...

Thành phố ưu tiên đầu tư hệ thống giao thông công cộng, thực hiện chiến lược chuyển đổi phương tiện giao thông cá nhân sang phương tiện giao thông công cộng phát thải thấp.

Theo Vietnamnet

KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT

LIÊN TỤC HÚT TỶ ĐÔ VỐN NGOẠI

Thời gian qua, nhiều doanh nghiệp nước ngoài đã mở rộng sản xuất kinh doanh tại Việt Nam, đặc biệt mảng bất động sản khu công nghiệp. Theo nhiều chuyên gia, phân khúc này tiếp tục là "mỏ vàng" của thị trường bất động sản Việt Nam bởi có nhiều yếu tố thuận lợi.

THI NHAU MỞ RỘNG

Mới đây, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Ninh đã thống nhất tờ trình về việc ký kết biên bản ghi nhớ phát triển dự án mới của Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam tại khu công nghiệp Yên Phong. Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 1,8 tỷ USD.

Trong 3 năm tới, Samsung có kế hoạch đầu tư mạnh mẽ vào nhà máy tại Việt Nam để biến Việt Nam trở thành cứ điểm sản xuất module hiển thị lớn nhất của tập đoàn trên toàn cầu. Theo đó, Samsung dự kiến đầu tư thêm khoảng 1 tỷ USD mỗi năm tại Việt Nam trong thời gian tới.

Đầu tháng 7/2024, trong khuôn khổ diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam – Hàn Quốc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bắc Ninh Vương Quốc Tuấn đã trao giấy chứng nhận điều chỉnh đầu tư cho Công ty TNHH Amkor Technology Việt Nam và Bản ghi nhớ giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Tổng Công ty LH.



Theo đó, dự án nhà máy sản xuất, lắp ráp và thử nghiệm vật liệu, thiết bị bán dẫn cho nhà đầu tư AMKOR Technology Singapore Holding PTE.LTD tại khu công nghiệp Yên Phong II-C với mức vốn tăng thêm hơn 1,07 tỷ USD.

Sau khi điều chỉnh đăng ký đầu tư, Nhà máy sản xuất, lắp ráp và thử nghiệm vật liệu, thiết bị bán dẫn của Công ty TNHH Amkor Technology Việt Nam có tổng vốn đầu tư 1,6 tỷ USD, sản xuất 3.600 triệu sản phẩm/năm.

Thời gian hoạt động của dự án tính từ ngày được cấp chứng nhận đăng ký đầu tư đến ngày 11/9/2068. Nhà máy tiến hành sản xuất thử nghiệm từ quý 4/2025 đến quý 2/2025; bắt đầu sản xuất chính thức từ quý 3/2025 và đạt công suất tối đa từ quý 4/2035.

Hay hồi tháng 5/2024, Công ty TNHH Electronic Tripod Việt Nam, thuộc Tập đoàn Công nghệ Tripod (Đài Loan) và Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã ký kết hợp đồng thuê lại đất tại khu công nghiệp Châu Đức.

Electronic Tripod Việt Nam sẽ triển khai xây dựng nhà máy Electronic Tripod Việt Nam có diện tích khoảng 18ha tại khu công nghiệp Châu Đức, với vốn đầu tư 250 triệu USD. Vốn FDI tăng mạnh vào bất động sản khu công nghiệp

Nhà máy Electronic Tripod Việt Nam góp phần hiện thực hóa kế hoạch mở rộng và phát triển ngành công nghiệp điện tử công nghệ cao của Tập đoàn Công nghệ Tripod. Đây cũng là dự án công nghệ cao có quy mô lớn nhất tại khu công nghiệp Châu Đức tính đến thời điểm hiện nay.

Khi đi vào hoạt động, nhà máy Electronic Tripod Việt Nam sẽ sản xuất các loại mạch điện tử và bảng mạch điện tử với tổng công

suất cả 2 giai đoạn là 372.000m2/năm, tương đương 1.800 tấn/năm, thu hút hơn 1.700 lao động. Dự án sẽ chính thức vận hành sản xuất giai đoạn 1 từ quý 3/2026, giai đoạn 2 từ quý 4/2029.

Còn Capitaland Investment thuộc Tập đoàn Capitaland dự kiến đầu tư thêm khoảng 110 triệu USD vào Việt Nam để mở rộng danh mục hạ tầng bất động sản công nghiệp.

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, tính đến hết ngày 31/8/2024, tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký vào Việt Nam bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 20,52 tỷ USD, tăng 7% so với cùng kỳ năm trước.

Nếu tính cả vốn đăng ký mới và vốn đăng ký điều chỉnh của các dự án đã cấp phép từ các năm trước thì ngành bất động sản đứng thứ 2 về khả năng hút vốn đầu tư, đạt 2,55 tỷ USD, chiếm 14,4%.

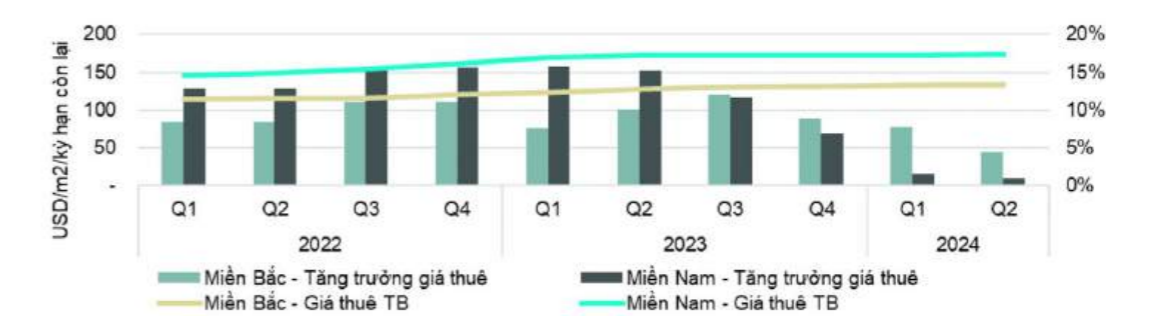
NHIỀU TIỀM NĂNG HÚT VỐN FDI

Nửa đầu năm 2024 tiếp tục ghi nhận những diễn biến khả quan của thị trường bất động sản khu công nghiệp. Theo CBRE, đối với thị trường đất công nghiệp, giá đất công nghiệp tại các thị trường cấp 1 miền Bắc tăng nhẹ 0,3% so với quý trước và 4,5% so với cùng kỳ, đạt ngưỡng trung bình 134 USD/m2/kỳ hạn còn lại. Đối với khu vực phía Nam, giá đất công nghiệp tại các thị trường cấp 1 miền Nam giữ mức 173 USD/m2/kỳ hạn còn lại, ổn

định so với quý trước và tăng 1,0% so với cùng kỳ năm ngoái.

Diện tích hấp thụ trong 6 tháng đầu năm 2024 đạt hơn 220ha giúp tỷ lệ lấp đầy tại khu vực phía Bắc duy trì ở ngưỡng 83%, tăng 0,4 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Tại thị trường miền Nam, tỷ lệ lấp đầy ổn định ở mức 89% và diện tích hấp thụ đạt hơn 259ha trong 6 tháng đầu năm 2024.

Đất Công Nghiệp – Giá thuê TB và Tăng trưởng giá thuê (*)



Lưu ý: (*) Giá chào thuê không bao gồm VAT và các ưu đãi thuê. Khu vực miền Bắc: Hà Nội, Hải Phòng, Bắc Ninh, Hưng Yên, và Hải Dương. Khu vực miền Nam: TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An và BRVT. Nguồn: BP. Nghiên cứu, CBRE Việt Nam, Q2/2024.



Còn thị trường kho xưởng xây sẵn tại miền Bắc, trong nửa đầu năm 2024 có khoảng hơn 225.000m² kho xưởng xây sẵn hoàn thành tại các thị trường cấp 1, trong đó diện tích xưởng xây sẵn chiếm đến 95%. Diện tích hấp thụ xưởng xây sẵn cũng vượt trội và cao gấp hơn 4 lần diện tích hấp thụ của nhà kho xây sẵn.

Đến hết quý 2/2024, tỷ lệ lấp đầy xưởng xây sẵn đạt 89% trong khi đó, các nhà kho tại khu vực phía Bắc duy trì ngưỡng lấp đầy 79%. Mức giá thuê của nhà xưởng xây sẵn đạt 4,9 USD/m²/tháng, tăng 1,9% theo năm trước và nhà kho xây sẵn đạt 4,6 USD/m²/tháng, giảm 1% theo năm.

Sau giai đoạn tăng trưởng mạnh mẽ, thị trường nhà kho xây sẵn tại miền Nam không có nguồn cung mới trong 6 tháng đầu năm 2024, tỷ lệ lấp đầy, do đó, tăng 9 điểm phần trăm so với quý trước đạt 63% nhờ các giao dịch lớn ghi nhận tại các dự án ở TP.HCM và Long An.

Ngược lại, thị trường nhà xưởng xây sẵn có những diễn biến sôi động khi các dự án quy mô lớn với tổng diện tích hơn 371.000m² tại Bình Dương và Đồng Nai đi vào hoạt động

trong sáu tháng đầu năm nay. Do nguồn cung tăng trưởng mạnh mẽ, tỷ lệ lấp đầy giảm 5 điểm phần trăm so với quý trước đạt 81%. Về giá thuê trung bình, giá thuê kho xưởng xây sẵn tại thị trường miền Nam vẫn giữ mức ổn định so với quý trước lần lượt đạt 4,5 và 4,9 USD/m²/tháng, với mức độ tăng trưởng đạt 2,0% so với cùng kỳ năm ngoái đối với nhà kho và 1% đối với nhà xưởng.

Bà Nguyễn Hoài An, Giám đốc cấp cao Chi nhánh CBRE Việt Nam tại Hà Nội, trong 3 năm tới, giá thuê đất công nghiệp dự kiến tăng 5 - 8%/năm ở miền Bắc và tăng 3-7%/năm ở miền Nam. Trong khi đó, giá thuê của nhà kho/nhà xưởng xây sẵn được dự báo sẽ tăng nhẹ từ 1- 4%/năm với phân khúc xưởng xây sẵn sẽ có tốc độ tăng giá cao hơn.

“Với sự phát triển của hạ tầng giao thông, thị trường bất động sản khu công nghiệp đang lan ra những khu vực mới như các thị trường cấp 2 hay các khu kinh tế cửa khẩu. Bên cạnh đó, sự mở rộng của các chủ đầu tư hiện hữu hay gia nhập thị trường của các chủ đầu tư mới khiến cho bức tranh bất động sản công nghiệp thời gian tới càng trở nên sôi động”, bà An phân tích.

Thời gian tới, bất động sản khu công nghiệp sẽ có nhiều lợi thế để phát triển hơn nữa. Theo đó, báo cáo mới đây của Chứng khoán Agribank (Agriseco) cho thấy, dòng vốn FDI mới vào khu công nghiệp dự kiến tiếp tục tăng trưởng khả quan.

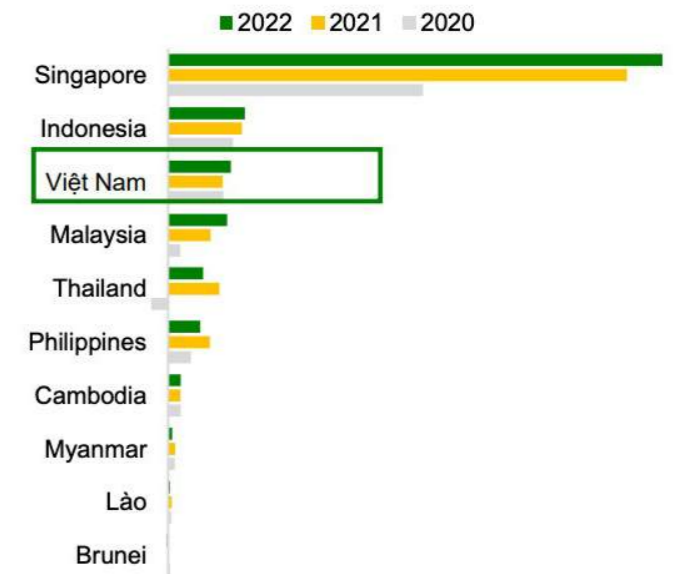
Bởi sự phục hồi dòng vốn các đối tác truyền thống Hàn Quốc, Singapore nhờ dự báo tăng trưởng kinh tế 2024 cải thiện, xu hướng dịch chuyển dòng vốn từ Trung Quốc sang các quốc gia lân cận vẫn đang diễn ra.

Cùng với đó, làn sóng FDI “thế hệ mới” (công nghệ cao, xe điện, năng lượng tái tạo, chất bán dẫn) nổi lên như một xu hướng toàn cầu, trong đó Việt Nam là một trong những điểm đến phù hợp nhờ việc tham gia 16 hiệp định FTA, nâng cấp quan hệ đối tác chiến lược toàn diện với Mỹ, Nhật, Úc, Hàn.... Và Việt Nam tiếp tục giữ vị trí thứ 3 về thu hút dòng vốn FDI nhiều nhất trong khối Asean các năm qua. Bên cạnh đó, các chính sách hỗ trợ trong các năm gần đây đã và đang giúp tăng cường thúc đẩy môi trường đầu tư ổn định, minh bạch cho nhà đầu tư, nâng cao vị thế cạnh tranh trên thực tế. Hơn nữa, việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân cũng là tiền đề cho phát triển khu công nghiệp bền vững.

Ngoài ra, Agriseco cho rằng, ngành bất động sản khu công nghiệp hưởng lợi khi giải ngân đầu tư công đẩy mạnh, thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng. Theo đó, cơ sở hạ tầng phát triển sẽ thu hút thêm vốn đầu tư vào các tỉnh thành, nhu cầu thuê đất khu công nghiệp sẽ tăng theo.

Theo Tạp Chí Thương Gia

Dòng vốn FDI chảy vào các quốc gia khu vực ASEAN (tỷ USD)



Nguồn: UNCTAD, Agriseco Research tổng hợp



04

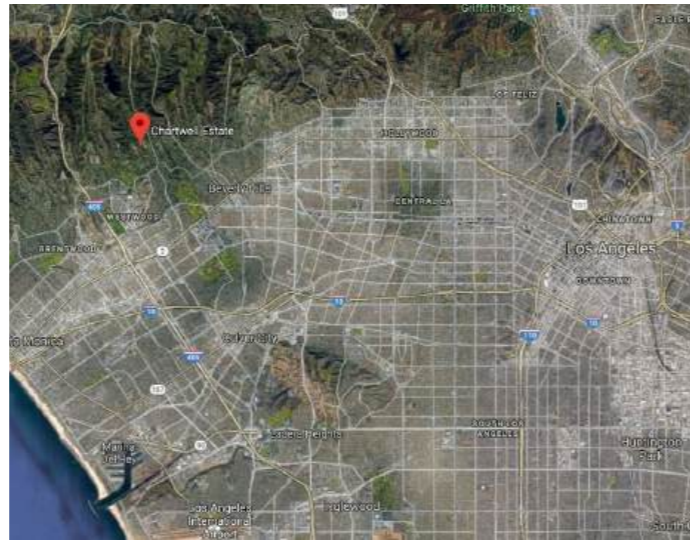
GÓC ĐẸP

BIỆT THỰ ĐẤT NHẤT MỸ

TRỊ GIÁ 245 TRIỆU USD CÓ GÌ?



Nằm trong khuôn viên rộng hơn 4,2 ha với kiến trúc tân cổ điển của Pháp, căn biệt thự này có giá 245 triệu USD, đắt hơn 960 lần so với giá trung bình nhà tại Mỹ.



Theo số liệu của ATTOM Data Solutions, từ quý II năm nay, giá nhà trung bình tại Mỹ là 255.000 USD. Tuy nhiên, Business Insider cho biết tại Los Angeles, một căn biệt thự có giá đắt hơn con số này lên đến 960 lần. The Chartwell Estate được rao bán trên thị trường với giá 245 triệu USD và trở thành ngôi nhà đắt nhất nước Mỹ.



Ngôi biệt thự này thuộc sở hữu của kỹ sư xây dựng Lynn Atkinson. Nó được thiết kế vào năm 1930 và hoàn thành sau đó ít năm. Không lâu sau, The Chartwell Estate được bán lại cho tỷ phú hãng Univision - A. Jerrold Perenchio.

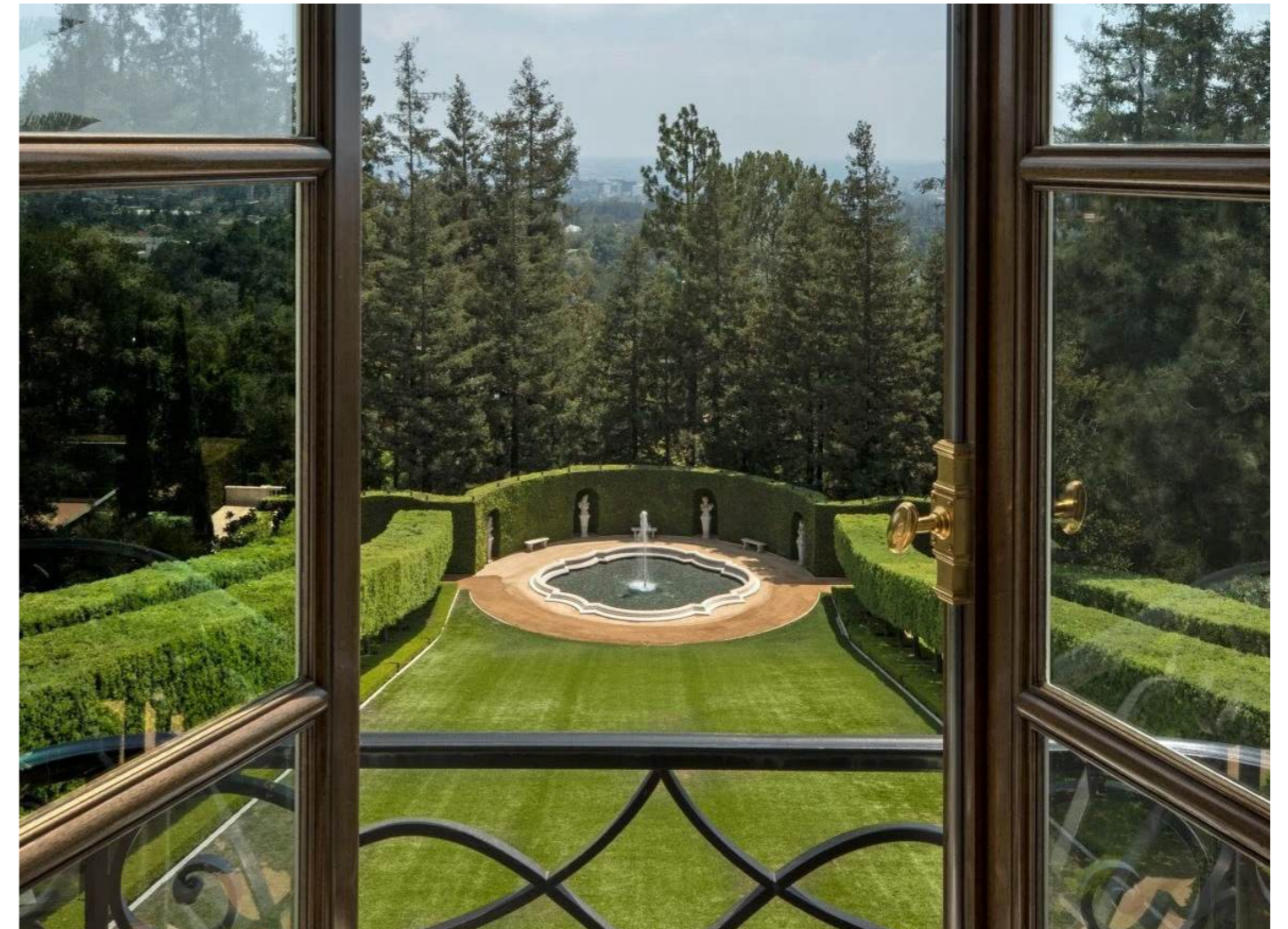


Trong những năm 80, tỷ phú Jerrold Perenchio - chủ nhân mới của biệt thự, đã thực hiện một cuộc cải tạo lớn nhằm mang lại phong cách tân cổ điển giai đoạn thế kỷ XVIII của Pháp cho The Chartwell Estate. Nhà thiết kế Henri Samuel được giao nhiệm vụ này.



Việc cải tạo biệt thự bao gồm cả nội thất, tuy nhiên, mọi hình ảnh bên trong đều được giữ bí mật. Theo truyền thông quốc tế, căn biệt thự đắt nhất nước Mỹ này rộng hơn 2.300 m², có tất cả 11 phòng ngủ, 18 phòng tắm và có cả phòng khiêu vũ.

Ngoài ra, ngôi biệt thự này còn sở hữu một phòng trưng bày xe có sức chứa lên đến 40 chiếc, một hầm rượu vang dành cho 12.000 chai, một sân tennis và một nhà khách gồm 5 phòng ngủ.





Khu vườn xung quanh The Chartwell Estate được thiết kế và cắt tỉa cẩn thận trông tựa những vườn hoa trong các lâu đài Pháp.

Bên trong khuôn viên của biệt thự còn có một hồ bơi trong xanh dài khoảng 23 m.



Không chỉ giới hạn trong một không gian nhỏ, tầm nhìn toàn cảnh của căn biệt thự trị giá 245 triệu USD này có thể kéo dài từ trung tâm thành phố Los Angeles đến Thái Bình Dương.



The Chartwell Estate từng là bối cảnh trong bộ phim truyền hình "The Beverly Hillbillies" được phát sóng tại Mỹ vào giai đoạn 1962-1971.

Nhiều người có thể "phát sốt" với giá 245 triệu USD của căn biệt thự này. Tuy nhiên, vào năm ngoái, nó đã được rao bán với giá 350 triệu USD. Dù đã giảm hơn 100 triệu USD, đây vẫn là ngôi nhà đắt nhất nước Mỹ.

Theo Business Insider, nếu Chartwell được chào bán thành công, nó sẽ phá được kỷ lục của một căn biệt thự khác tại Los Angeles. Trước đó, vào tháng 4 năm nay, một căn biệt thự tại Malibu đã giao dịch thành công với giá 110 triệu USD.



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên, KĐT 918,
Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội

SGD BĐS TRƯỜNG SƠN LAND DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy, Phường Long Biên,
Quận Long Biên, TP.Hà Nội